



Jonna Christensen
Registreret Revisor

Dværgenhøjens Grundejerforening

Årsrapport
1. januar 2024 til 31. december 2024

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til foreningens medlemmer

Vi har opstillet årsregnskabet for Dværgenhøjens Grundejerforening for perioden 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og egenkapitalopgørelse.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

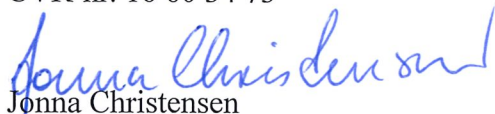
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Asnæs, den 6. marts 2025

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
CVR-nr. 16 60 34 73



Jonna Christensen
Registreret Revisor
MNE nr.: 11282

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Dværgehøjens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt, den 7/13 2025

Erik Gunnensen
Erik Gunnensen
Formand

Susan Brynskov
Susan Brynskov
Kasserer

RESULTATOPGØRELSE

	2024	2023
Indtægter:		
Kontingenter.....	72.950,00	73.500,00
Indgået vedrørende vejbidrag.....	0,00	150,00
Rente pengeinstitut.....	362,31	78,84
Indtægter i alt.....	73.312,31	73.728,84
Udgifter:		
Generalforsamling og møder	6.750,00	11.173,42
IT-omkostninger.....	1.327,50	518,73
Vedligeholdelse af stier og grøfter incl dræn.....	51.696,67	21.612,50
Forsikringer	1.044,26	1.009,89
Telefongodtgørelse, bestyrelsen.....	4.000,00	4.000,00
Revisorhonorar.....	4.500,00	4.500,00
Kontorartikler.....	613,85	0,00
Småanskaffelser	0,00	5.995,00
Gebyrer.....	15,00	0,00
Udgifter i alt.....	69.947,28	48.809,54
Resultat	3.365,03	24.919,30

BALANCE

	2024	2023
Aktiver:		
Kassebeholdning	0,00	0,00
Dragsholm Sparekasse 0000 760 676	126.445,25	124.430,22
Aktiver i alt	126.445,25	124.430,22
Passiver:		
Gæld		
Diverse kreditorer (revisorhonorar)	4.500,00	4.500,00
Forudbetalt kontingent	9.150,00	10.500,00
Gæld i alt	13.650,00	15.000,00
Egenkapital:		
Saldo primo	109.430,22	84.510,92
Resultat overført	3.365,03	24.919,30
Egenkapital i alt	112.795,25	109.430,22
Passiver i alt	126.445,25	124.430,22